

Mietvertrag und AGB

Allgemeine Vermittlungs- und Mietbedingungen

Ausstattungen

Das Strandhaus bzw. Ferienhaus und Ferierzimmer wurde nach dem individuellen Geschmack der Besitzer gebaut und eingerichtet. Sie sind mitunter einfach und zweckmäßig ausgestattet. Es kann passieren, dass deutlich weniger Mobiliar vorhanden ist als zu Hause. Technische Störungen jeglicher Art sollten umgehend dem Vermieter bekannt gegeben werden, um Abhilfe schaffen zu können. Reparaturen können zuweilen länger dauern als erwartet. Der Vermieter wird in diesen Fällen alles für Sie tun.

Beschreibung im Internet / Katalog / Prospekt

Die Beschreibungen wurden mit großer Sorgfalt erstellt. Die Ausschreibungen beruhen auf Angaben des Hausbesitzers / Vermieters und entsprechen dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Katalogerstellung. Bei Übersetzungen kann es zu sprachlichen Anpassungen kommen, die dem Gegenstand sehr nahe kommen. Durch Modernisierungen und/oder Veränderungen an Haus oder Grundstück können sich kleine Änderungen ergeben. Erkundigen Sie sich ggf. vor Ihrem Urlaubsantritt nach Veränderungen.

Betten und Schrankräume, Mitzubringen

Bei Zusatzbetten handelt es sich in der Regel um Klappbetten, Couchbetten, Klappsessel und kleinere Liegen. Schrankraum in Ferienhäusern ist nicht sehr groß bemessen. Es ist nicht davon auszugehen, dass für jede Person ein Schrank vorhanden ist. Eine Erstausrüstung an Bettwäsche, Handtüchern und Geschirrtüchern wird vom Vermieter nach Absprache und ggf. gegen Gebühr bereit gestellt. Es empfiehlt sich jedoch bei einem längeren Aufenthalt Bettwäsche, Geschirrtücher sowie Hand- und Badetücher mitzubringen.

An- und Abreise

Die An- und Abreise erfolgt individuell nach Absprache mit dem Vermieter; in der Hauptsaison jedoch vorzugsweise samstags. In Ihrem eigenen Interesse sollten Sie Ihre Anfahrt individuell je nach Entfernung und Ausrüstung planen. Der Vermieter erwartet Sie in aller Regel zwischen 15 und 18 Uhr. Verspätungen sollten in jedem Falle mit ihm abgesprochen werden, da er anderenfalls je nach Verspätung sein Warten aufgeben könnte. Eine Kontakt-Telefonnummer finden Sie auf Ihrer Rechnung. Die Abreise sollte bis spätestens 10 Uhr erfolgen. An- und Abreisetag ist meist Samstag, zum Teil kann die Anreise täglich erfolgen (besonders in der Vor- und Nachsaison), so dass auch vom Wochenrhythmus abweichende Aufenthalte möglich sind. Auch hier gelten die gleichen An- und Abreisezeiten.

Anfahrt Ferienhaus „Zum Kranich“

Fahren Sie von Stralsund aus über den Rügendamm (B96). Biegen Sie in Samtens links ab in Richtung Gingst. In Gingst links Richtung Insel Ummanz. In Mursewiek fahren Sie über eine kleine Brücke, welche Sie nach Waase und damit auf die Insel Ummanz führt. Bleiben Sie gerade aus. Am Ende des Ortes führt Sie ein Wegweiser nach rechts nach Tankow. Fahren Sie auf der neuen Asphaltstraße mit einigen Verkehrsberuhigungen etwa 3km gerade aus und lassen Sie das weiße, hohe Stromhäuschen links liegen. Etwa nach 60m liegt das Ferienhaus "Zum Kranich" auf der rechten Seite. Sie sollten unbedingt bei Tageslicht anreisen, da der Zufahrtsweg gerade im Dunkeln oder im Winter bei Schneefall oder hohem Schnee nicht auf Anhieb zu finden ist. Bitte beachten Sie dass Sie Ihre Geschwindigkeit auf den letzten 3 km herabsetzen! Die Straße wurde 2013/14 neu gebaut und lädt zum schnellen Fahren ein; sie ist jedoch auch sehr eng und es gibt keinen eigenen Fahrrad- oder Fußgängerweg! Besonders tiefer gelegte Fahrzeuge müssen aufgrund der verkehrsberuhigenden kleinen gepflasterten Hügeln auf der Asphaltstraße extrem langsam fahren.

Anfahrt Strandhaus „Zum Bodden“

Fahren Sie von Stralsund aus über den Rügendamm (B96). Biegen Sie in Samtens links ab in Richtung Gingst. In Gingst links Richtung Insel Ummanz. In Mursewiek fahren Sie über eine kleine Brücke, welche Sie nach Waase und damit auf die Insel Ummanz führt. Folgen Sie an der Waaser Kirche direkt nach der Brückenüberfahrt dem Wegweiser „Suhrendorf“ und „Zeltplatz“ nach links. Folgen Sie dem Straßenverlauf etwa 4km bis Sie linker Hand den Zeltplatz „Ostseecamp-Suhrendorf“ sehen. Das Strandhaus befindet sich auf diesem Grundstück. Melden Sie sich an der Rezeption des Zeltplatzes an.

Grundstück „Zum Kranich“

Das Grundstück ist ein Naturgrundstück in Alleinlage (nächster Nachbar: 2 km). Es befindet sich inmitten des Naturschutzgebietes und ist umgeben von einem ausgedehnten Vogelbrut- und –Schutzgebiete auf der Insel Ummanz. Beachten Sie bitte, dass darauf Bäume und Sträucher stehen. Dadurch, dass der Vermieter mit auf dem Grundstück wohnt und im Wohnhaus auch den Hauptsitz von zwei rein wissenschaftlichen Unternehmen (keine Lärmbelästigung oder Kundenverkehr zu befürchten!) führt, nehmen Sie bitte zur Kenntnis dass, nicht die gesamte Fläche zu Ihrer bzw. zur gemeinsamen Verfügung steht. Eine Aufteilung der Nutzungsfläche entnehmen Sie bitte dem Internet oder dem Prospekt. Eine Einweisung zur Raumaufteilung erhalten Sie außerdem vor Ort vom Vermieter. Dieser Raumaufteilung ist unbedingt Folge zu leisten! Es kann weiterhin passieren, dass

besonders im Sommer ein angegebener Blick durch Bäume, Hecken oder Zäune verdeckt wird – bei uns hat die Natur Vorfahrt; bitte haben Sie daher Verständnis, dass nicht immer alle Hecken akkurat getrimmt, alle Bäume beschnitten sind und der Rasen nicht einem englischen Vorbild entspricht! Gartenmöbel sind nicht immer in der Anzahl der maximalen Belegung vorhanden. In der Regel sind mindestens 1 Tisch, 5 Stühle und 2 Gartenliegen vorhanden. Aufgrund der Naturbelassenheit des Mietobjektes kann es passieren, dass Insekten (z.B. Mücken, Fliegen, Spinnen, Ameisen) vorkommen. Spinnweben entstehen manchmal über Nacht. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Fahrzeuge, die auf dem Grundstück geparkt werden. Bitte prüfen Sie Ihren Versicherungsschutz.

Grundstück Strandhaus „Zum Bodden“

Das Strandhaus „Zum Bodden“ befindet sich auf dem Privatgrundstück des 4-Sterne-Zeltplatzes „Ostseecamp Suhrendorf“. Damit dürfen unsere Gäste alle Bequemlichkeiten und Angebote des Campingplatzes nutzen (saisonbedingt z.B. Kinderspielbus, Spielplatz, Imbiss, bewachter Bade- und Surfstrand, Minigolfanlage,...). Sie unterliegen jedoch auch den Pflichten des Zeltplatzes, sowie der deutschen Campingplatzverordnung. Bitte erkundigen Sie sich direkt auf der Internetseite des Ostseecamps zu deren AGBs (www.ostseecamp-suhrendorf.de).

Der Vermieter hat jeder Zeit das Recht Zugang zu allen Wartungs- & Lagerungsklappen (vorrangig im Unterbau des Chalets), sowie zu Schuppen oder Nebengebäuden des Mietobjektes erhalten. Er sieht sich dabei vor und ist bemüht den Mieter so wenig wie möglich in seinem Aufenthalt zu stören.

Lagerfeuer Ferienhaus „Zum Kranich“

Das von Ihnen gemietete Ferienhaus „Zum Kranich“ sowie das Wohnhaus des Vermieters sind traditionell im Landhausstil mit Rohr gedeckt. Bitte haben Sie daher dafür Verständnis, dass Lagerfeuer auf dem gesamten Gelände nur in der dafür vorgesehenen Feuerschale erlaubt sind und in jedem Einzelfall zwingend der Zustimmung durch den Vermieter bedürfen. Je nach Wetterlage kann es vorkommen, dass Ihrem Gesuch nicht stattgegeben werden kann wenn der Vermieter einschätzt, dass auf Grund einer hohen Waldbrandstufe und/oder ungünstigen Winden der Versicherungsschutz im Falle eines Brandes durch Grill oder Lagerfeuer erlöscht. Ein Verstoß gegen ein Lagerfeuerverbot kann zur sofortigen, fristlosen Kündigung Ihres Mietvertrages und somit zu einem unverzüglichen Verweis der gesamten Mietpartei vom Grundstück ohne Rückerstattung des Mietpreises führen. Trockenes Holz kann mitgebracht oder beim Vermieter gegen ein Entgelt erworben werden. Zum Grillen stellt Ihnen der Vermieter gern einen Elektrogrill zur Verfügung.

Lagerfeuer Strandhaus „Zum Bodden“

Bitte erkundigen Sie sich auf dem Zeltplatz Suhrendorf nach den derzeit geltenden Bestimmungen zum Lagerfeuer. Bitte grillen Sie auf der Terrasse des Strandhauses auf Grund der Holzbeplankung NUR mit einem Elektro- nicht aber mit einem Holzkohlegrill.

Rauchen

Beide Mietobjekte werden im Rahmen eines Hilfsprogrammes für Familien mit schwerkranken Kindern einmal im Jahr an betroffene Familien „verschenkt“. Schon allein diese Nutzung rechtfertigt unseren Anspruch die Häuser komplett rauchfrei zu belassen.

Der Vermieter kann das Rauchen außerdem aus innerer Überzeugung und im Einklang mit der natürlichen Umgebung in welcher sich sowohl das Ferienhaus „Zum Kranich“, also auch das Strandhaus „Zum Bodden“ befindet, nicht tolerieren. Das Rauchen ist daher auf dem gesamten Gelände untersagt. Dies betrifft sowohl den Innenbereich (Strandhaus, Ferienhaus, Ferierzimmer), sowie den eingezäunten Außenbereich des Ferienhauses Zum Kranich / bzw. die nähere Umgebung (Terrasse) des Strandhauses. Damit garantiert der Vermieter eine absolut rauchfreie Umgebung und bietet sowohl Ihrem vielleicht asthmatischen Nachmieter ein gesundes Wohnklima, als auch Ihren Kindern einen sauberen und „kippenfreien“ Sandspielplatz. Ein Verstoß gegen dieses Rauchverbot kann zur sofortigen, fristlosen Kündigung Ihres Mietvertrages und somit zu einem unverzüglichen Verweis der gesamten Mietpartei vom Grundstück ohne Rückerstattung des Mietpreises führen. Die Mietkaution wird in diesem Falle für nötige Renovierungsarbeiten einbehalten. Die Mehrkosten werden dem Mieter ggf. separat in Rechnung gestellt. Bei Vertragsverletzung durch den Mieter wird der Vermieter in aller Regel Schadenersatz verlangen. Diese Entscheidung liegt in seinem Ermessen.

Lärm

Da sich das Ferienhausgrundstück „Zum Kranich“ direkt im Nationalpark und Vogelbrutgebiet befindet sind dem Vermieter strenge Richtlinien betreff des Vogel- & Naturschutzes auferlegt. Aus diesem Grund ist Außenmusik nicht gestattet. Radio und Musik ist in Zimmerlautstärke innerhalb Ihres gemieteten Objektes zu belassen. Verstöße gegen diese Regeln können einen sofortigen Verweis der gesamten Mietpartei vom Grundstück zur Folge haben. Spielende Kinder hingegen sind nicht als lärmbelästigend anzusehen und dürfen sich im Rahmen eines normalen kindlichen Bewegungsdranges innerhalb der vorgesehenen Bereiche frei entfalten.

Leisten Sie im Strandhaus „Zum Bodden“ bitte den Regeln des Zeltplatzes „Ostseecamp Suhrendorf“ folge und nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Nachbarn.

Haustiere

Um das Objekt auch für Allergiker anbieten zu können, ist das Mitbringen von Haustieren nicht erlaubt. Gern ist Ihnen der Vermieter bei der Suche nach einer liebevollen Bleibe für Ihren Vierbeiner während Ihres Aufenthaltes behilflich (z.B. nahegelegene Tierpension).

Entfernungen und Öffnungszeiten

Entfernungsangaben sind meist vom Vermieter geschätzt (Luftlinie) und dienen Ihrer Orientierung. Ausleihmöglichkeiten, Einkaufsgelegenheiten, Restaurants und andere ausgeschriebene Einrichtungen und deren Öffnungszeiten sind oft von der Saison abhängig und nicht das ganze Jahr geöffnet. Der Vermieter hat auf die Geschäfte keinen Einfluss und kann aus diesem Grund Öffnungszeiten und Entfernungen nicht garantieren. Abweichungen können sich jederzeit ergeben.

Sommereinrichtungen

Entfernungen zu Bademöglichkeiten beziehen sich auf Sommerangebote. Gleiches gilt für Pool-Hinweise. Die Entfernung zum Wasser muss nicht bedeuten, dass dort eine Bademöglichkeit vorhanden ist. Viele Sportangebote setzen voraus, dass im Sommer ausreichend Sonne vorhanden ist.

Sport- und Spielgeräte auf dem Grundstück Ferienhaus „Zum Kranich“

Die Nutzung der privaten Sport- & Spielgeräte (Trampolin, Kletterpark, Klettergerüst, Sandkasten, Schaukeln, Kletterburg...) im für Gäste zugänglichen Außenbereich des Grundstückes erfolgt nur nach Einweisung durch den Vermieter und ausschließlich auf eigene Gefahr. Allgemeinen Verhaltensmaßregeln sind dabei stets Folge zu leisten. Eltern und/oder Betreuer tragen die Aufsichtspflicht und Haftung für Ihre minderjährigen Kinder. Der Bereich außerhalb des für Gäste freigegebenen Bereiches gilt als nicht gesichert und darf nicht betreten werden. Es können keine Forderungen nach Schäden an den Vermieter gestellt werden.

Kaution

Der Vermieter wird bei Schlüsselübergabe eine Kaution für den Inhalt der Wohnung in Höhe von €100 in bar erheben. Bitte halten Sie das Geld in bar bereit, da anderenfalls die Übergabe des Schlüssels verweigert werden kann. Nach Rückgabe der Schlüssel und der vertragsgemäßen Übergabe des Mietobjektes erfolgt die Rückzahlung der Kaution vor Ort durch den Vermieter. Dabei verrechnet der Vermieter nach Absprache mit vorher vereinbarten Verbrauchskosten (Fahrradverleih,...).

Preisberechnung Ferienhaus „Zum Kranich“

Bei dem Ferienhaus und dem Ferienzimmer ist der Preis pro Mietobjekt und Zeitraum angegeben. Bei Aufhalten von mehreren Wochen werden die Preise entsprechend summiert. Die angegebenen Objektpreise verstehen sich inklusive MwSt, Strom, Gas, Wasser, Kfz-Stellplatz, Saunanutzung (bei kleinem und großem Ferienhaus), einem Satz Bettwäsche und Handtücher, sowie Endreinigung, sofern nichts anderes vereinbart ist. Personenabhängige Kosten sind nicht im Mietpreis inkludiert und werden gesondert berechnet. Ein Kinderbett kann ohne Zusatzkosten bereitgestellt werden. Viele weitere Zusatzangebote für Kleinkinder können außerdem teilweise kostenlos (Kinderhochstuhl, Töpfchen,...) oder gegen Gebühr (Fahrradanhänger, Wickelaufsatz, Babyfon,...) zugebucht werden. Entnehmen Sie bitte die Angebote aus dem Prospekt oder dem Internet und sprechen Sie die gewünschten Zusatzleistungen bereits vor Reiseantritt mit Ihrem Vermieter ab.

Preisberechnung Strandhaus „Zum Bodden“

Bei dem Strandhaus ist der Preis pro Mietobjekt und Zeitraum angegeben. Bei Aufhalten von mehreren Wochen werden die Preise entsprechend summiert. Die angegebenen Objektpreise verstehen sich inklusive MwSt, Wasser, Endreinigung, 1 Kfz-Stellplatz sowie einer Schrankeneinfahrtskarte für den Zeltplatz. Strom und Gas werden pauschal mit einem vorher angegebenen Preis abgerechnet. Ein Satz Bettwäsche und Handtücher, kann für einen angebotenen Aufpreis zugebucht werden (bitte bereits bei Buchung angeben!). Personenabhängige Kosten sind nicht im Mietpreis inkludiert und werden gesondert berechnet. Ein Kinderbett kann ohne Zusatzkosten bereitgestellt werden. Viele weitere Zusatzangebote für Kleinkinder können außerdem teilweise kostenlos (Kinderhochstuhl, Töpfchen,...) oder gegen Gebühr (Fahrradanhänger, Wickelaufsatz, Babyfon,...) zugebucht werden. Entnehmen Sie bitte die Angebote aus dem Prospekt oder dem Internet und sprechen Sie die gewünschten Zusatzleistungen bereits vor Reiseantritt mit Ihrem Vermieter ab.

Fahrradverleih

Bei Bedarf stellt Ihnen der Vermieter gegen Gebühr Fahrräder zur Verfügung (bitte am besten bei Buchung reservieren). Bei grob fahrlässigem Verlust (bspw. nicht angeschlossen) transportabler Sportgeräte (Fahrrad, Fahrradanhänger,...) oder Schäden trägt der Mieter den Schaden.

Wertsachen im Ferienhaus „Zum Kranich“

Für Ihre Wertsachen befindet sich ein kleiner Zimmersafe zur kostenlosen Nutzung im Ferienhaus. Die

Versicherung weist jedoch ausdrücklich darauf hin, dass das Eigentum und Wertsachen der Mieter aus rechtlichen Gründen in der Hausratversicherung nicht versichert sind. Dazu zählen Bargeld und auf Geldkarten geladene Beträge, Urkunden einschließlich Sparbücher und sonstige Wertpapiere, Schmucksachen, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Telefonkartensammlungen, Münzen und Medaillen sowie alle Sachen aus Gold oder Platin, Pelze, handgeknüpfte Teppiche und Gobelins sowie Kunstgegenstände.

Wertsachen im Strandhaus „Zum Bodden“

Wir weisen Sie darauf hin, dass das Eigentum und Wertsachen der Mieter aus rechtlichen Gründen in der Hausratversicherung nicht versichert sind. Dazu zählen Bargeld und auf Geldkarten geladene Beträge, Urkunden einschließlich Sparbücher und sonstige Wertpapiere, Schmucksachen, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Telefonkartensammlungen, Münzen und Medaillen sowie alle Sachen aus Gold oder Platin, Pelze, handgeknüpfte Teppiche und Gobelins sowie Kunstgegenstände. Bitte achten Sie also selbst auf Ihre Wertgegenstände!

Allgemeine Mietbedingungen zwischen Ihnen und Ihrem Vermieter Reservierungen

Mit Ihrer verbindlichen Buchung bieten Sie dem Vermieter verbindlich den Abschluss einer Reservierung an, wobei Sie sich bis zur schriftlichen Bestätigung daran binden, höchstens jedoch 14 Tage. Die Mietanmeldung kann schriftlich oder mündlich erfolgen. Die Anmeldung durch Sie erfolgt für alle in der Anmeldung genannten bzw. unabhängig von der Nennung im Rahmen der Vermietung das Mietobjekt benutzende Personen, für deren vertragliche Verpflichtungen Sie eintreten. Sind keine Altersangaben der mitreisenden Kinder angegeben, wird von erwachsenen Personen ausgegangen. Eine Übertragung an Dritte ist ohne Zustimmung des Vermieters ausgeschlossen. Ihre Reservierung wird fest vereinbart durch die Zusendung einer Reservierungsbestätigung (per Email oder Post). Geht Ihnen keine zu, so kommt keine Reservierung zustande. Weicht der Inhalt der Bestätigung von Katalog-, Internet- oder sonstigen Ausschreibungen ab, so handelt es sich um ein neues Angebot. In diesem Fall wird die Reservierung nur dadurch verbindlich, wenn Sie die Annahme innerhalb einer Frist von 10 Tagen erklären oder eine Zahlung darauf leisten. Anderenfalls verfällt das Angebot ungenutzt. Zusätzliche Vereinbarungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform und müssen in der Rechnung und im Mietgutschein speziell angegeben oder vom Vermieter oder Vermittler schriftlich bestätigt sein.

Preise

Die Mietpreise sind gemeinsam mit dem jeweiligen Angebot ausgeschrieben. Der Mietpreis beinhaltet die vom Vermieter bezeichneten Leistungen, sämtliche mit der Vermittlung verbundenen Kosten und Provisionen. Bei verbindlicher Reservierung wird in aller Regel eine Anzahlung in Höhe von 25 % des Gesamtpreises, mindestens jedoch von 100 EUR je Objekt und Woche fällig. Zu besonderen Spitzenterminen mit hoher Nachfrage (Silvester, Ostern, Pfingsten usw.) besteht der Vermieter manchmal auf eine höhere Anzahlung oder auch auf die vollständige Bezahlung des gesamten Unterkunftspreises bei verbindlicher Reservierung. Die eventuelle Restsumme ist bis spätestens 6 Wochen vor Mietantritt fällig. Sofern Zahlungen vor Ort möglich sind, ist die Differenz zwischen Anzahlung und Zahlung vor Ort ebenfalls 6 Wochen vor Mietantritt fällig. Nach Zahlungseingang aller fälligen Zahlungen (frühestens jedoch 4 Wochen vor Anreise aus Gründen der Aktualität) erfolgt die Zusendung der Mietunterlagen. Schecks und Kreditkarten können nicht berücksichtigt werden. Der Bezug des Mietobjektes ist nur bei Übergabe des Mietgutscheines gegen den Schlüssel möglich.

Zahlungen

Bei Überschreitung der Zahlungsfristen kann die Reservierung kostenpflichtig gekündigt werden. Ein Mieter wird von der Zahlung des Mietzinses nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung des ihm zustehenden Gebrauchsrechts verhindert wird. Variable Kosten, die von Anzahl und Alter der mitreisenden Personen oder dem Verbrauch (Strom, Wasser, Gas, Heizmaterial usw.) abhängen, können, sofern sie die ausgeschriebene Maximalbelegungszahl überschreiten, vor Ort entstehen. Sie sind fester Bestandteil der Vermittlung, sofern sie bei Buchung ausgeschrieben und Teil des Angebotes sind. Diese sind vor Ort an den Vermieter/Verwalter zu zahlen. Anderenfalls besteht kein Anspruch auf Erbringung der Hauptleistungen und die Anzahlung verfällt. Aus sachlich berechtigten Gründen (Wechselkursänderungen, Steuerabgaben, Gebührenänderungen usw.) ist der Vermieter oder Vermittler berechtigt, den Mietpreis anzuheben, soweit der Abschluss des Mietvertrages wenigstens 4 Monate vor Mietantritt erfolgt ist. Eine Preiserhöhung von mehr als 5 % berechtigt Sie, ohne Zahlung eines Entgeltes innerhalb von 10 Tagen vom Mietvertrag zurückzutreten. Anderenfalls gilt die Preisanpassung als angenommen. Maßgeblich sind die zuletzt angegebenen Preise. Bei Herausgabe neuer Preise verfällt der vorherige Preis. Maßgeblich für den Mietpreis ist der Zeitpunkt der Reservierung. Ein Anspruch auf Rückerstattung nach Preisänderungen ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Kinderermäßigungen, Nebenkosten und Verpflegung

Bei dem Strandhaus, dem Ferienhaus und dem Ferienzimmer sind die Mietpreise pro Objekt (mit Maximalbelegung) und Tag bzw. Woche angegeben. Der Mietpreis beinhaltet keine Verpflegung. Kosten für Endreinigung, Tischwäsche, Heizung, Strom, Wasser sowie ein einmaliges Paket Bettwäsche und Handtücher pro Kopf sind in dem Rechnungspreis enthalten sofern nicht anders vertraglich geregelt.

Personenzahl

Der Umfang der Leistungen ergibt sich aus der Beschreibung des Vermieters. Ein Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen (Erwachsene, Kinder und Babys) bewohnt werden (auch nicht zeitweise), als dies angegeben ist. Ist kein Alter der mitreisenden Kinder angegeben, geht der Vermieter von erwachsenen Personen aus. Der Vermieter kann die überzähligen Personen abweisen, bei Möglichkeit der Unterbringung gesondert berechnen oder Sie sofort wegen Verletzung des Mietvertrages ohne Erstattung der Miete des Hauses verweisen. Bei Vertragsverletzung durch den Mieter wird der Vermieter in aller Regel Schadenersatz verlangen. Diese Entscheidung liegt in seinem Ermessen. Zusätzlich ausgewiesene Sonderleistungen (Kinderbett etc.) werden nur dann Bestandteil der Reservierung, wenn diese separat ausgewiesen sind und dazu vereinbarte Zahlungen geleistet wurden. Andernfalls ist vor Ort direkt an den Vermieter in bar zu zahlen.

Tagesgäste der Gäste sind beim Vermieter anzumelden.

Rücktritt von der Reservierung

Sie können jederzeit von Ihrer Reservierung zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erklärt werden. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermittler (Posteingangsstempel). Treten Sie von der Reservierung zurück oder reisen Sie nicht oder verspätet an, kann angemessener Ersatz für die getroffenen Mietvorkehrungen, Mietausfall und Aufwendungen verlangt werden. Bei der Berechnung des Ersatzes werden üblicherweise ersparte Aufwendungen und andere Verwendungen berücksichtigt. Der Betrag, den der Vermieter für seine Vorkehrungen und der Vermittler für seine Aufwendungen von Ihnen fordern kann, richtet sich in aller Regel nach der Höhe des Mietpreises. Dieser kann nach Abzug ersparter Aufwendungen pauschaliert werden und beträgt

- bis 55 Tage vor Mietantritt 25 % vom Mietpreis
- vom 54.-35. Tag vor Mietantritt 50 % vom Mietpreis,
- ab dem 34. Tag vor Mietantritt 100 % vom Mietpreis,

mindestens jedoch EUR 50,- sofern keine anderen Bedingungen angegeben sind. Dem Mieter bleibt es unbenommen, im Einzelfall nachzuweisen, dass die geltend gemachten Kosten nicht oder in wesentlich geringerem Umfang entstanden sind. Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen muss ebenfalls der gesamte Mietpreis berechnet werden. Der Vermieter kann jederzeit gegen Zahlung des bereits angezahlten Mietpreises vom Mietvertrag zurücktreten, wenn ihm die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich geworden ist. Gegebenenfalls bietet der Vermieter oder der Vermittler Ihnen ein gleichwertiges Objekt an, sofern dies möglich ist. Bei Vermittlung eines gleichwertigen oder besseren Angebotes gilt der Mietvertrag als erfüllt. Der Vermieter kann außerdem vor Antritt der Vermietung zurücktreten oder nach Antritt der Vermietung kündigen, wenn

- der Mieter die Durchführung des Vertrages trotz Abmahnung nachhaltig stört,
- sich so vertragswidrig verhält, dass die sofortige Mietbeendigung gerechtfertigt ist oder
- der Mieter den Mietpreis trotz Fälligkeit nicht zahlt.

In diesem Fall verfällt der Mietpreis, jedoch nicht der Anspruch des Vermieters oder des Vermittlers auf Zahlung des vollständigen Mietpreises.

Mitwirkungspflichten

Stellt der Mieter Schäden am Mietobjekt fest oder hat er Beanstandungen im Verhältnis zur Beschreibung des Vermieters im Katalog/Internet, sind diese dem Eigentümer/Verwalter unverzüglich zu melden. Es wird empfohlen, im Fall von Beanstandungen, die vom Vermieter nicht behoben werden, sich sofort über eine Mietminderung zu einigen und diese abzuwickeln. Die Minderung tritt nicht ein, soweit der Mieter es unterlässt, die Mängel vor Ort beim Vermieter/Verwalter anzuzeigen. In diesem Fall verwirkt der Mieter jeden Anspruch auf Minderung aus dem Mietvertrag. Die Geltendmachung von Ansprüchen nach Mietende ist ausgeschlossen. Der Vermittler kann hierfür nicht in Haftung genommen werden. Im Fall der Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, bei der Beseitigung derselben kooperativ mitzuwirken, insbesondere eine Objektbegehung durch den Eigentümer/Verwalter oder deren Beauftragte zu dulden und Schäden so gering wie möglich zu halten. Die dem Mieter zur Nutzung übergebene Wohnung ist dem Vermieter/Verwalter so bei Abreise zu übergeben, wie sie übernommen wurde. Schäden sind sofort zu melden und mit dem Vermieter/Verwalter zu klären.

Grundreinigung

Die Grundreinigung erfolgt jeweils durch den Mieter, unabhängig von der Endreinigung durch den Vermieter. Die teilweise zusätzlich erhobene Gebühr für die Endreinigung schließt meist die Küche (Kochnische) ein; Geschirr, Pfannen, Besteck und Kühlschrank sind nicht inbegriffen. Diese sind vom Mieter sauber zu hinterlassen. Folgende Arbeiten sind daher vom Mieter bis zur Abreise selbständig zu erledigen:

- Abwaschen des Geschirrs,
- Geschirrspüler ausräumen,

- Betten abziehen,
- Decken zusammenlegen,
- Mülleimerinhalte entsorgen & trennen.

Bei Nichterledigung wird die Kautions ggf. teilweise einbehalten.

Der Mieter haftet für alle Schäden am Ferienhaus und Inventar. Schäden sind dem Vermieter sofort anzuzeigen. Für fehlende oder beschädigte Inventargegenstände hat der Mieter in Höhe des Anschaffungspreises Ersatz zu leisten. Beschädigungen an den Mietobjekten werden vom Vermieter behoben und die Kosten dem Mieter in Rechnung gestellt. Soweit die Kautions ausreicht, werden diese Schadensersatzbeträge mit der Kautions verrechnet.

Ein Haustier ist nicht erlaubt. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit größter Sorgfalt zu behandeln. Eventuelle Schadensersatzansprüche des Vermieters werden dadurch nicht berührt.

Allgemeine Bedingungen

Im Katalog oder in den Ausschreibungen werden die Mietobjekte und seine Qualität vom Vermieter/Verwalter beschrieben. Der Vermittler kann für den Mietvertrag nicht in Haftung genommen werden. Für Druckfehler oder Irrtümer kann ebenfalls keine Haftung übernommen werden.

Änderungsgebühr

Auf Ihren Wunsch hin können gern abweichende Vertragskonditionen vereinbart werden wie Kinderbett, Terminwunsch, Änderung von Namen, Sonderwünsche vor Ort usw. Für diese vom Angebot abweichenden Vermittlungen wird je nach Aufwand eine zusätzliche Gebühr zwischen 5 und 25 Euro pro Buchung für den Mehraufwand an Vertragsanpassung, Rückbestätigung, Neuausstellung von Rechnungen und Abrechnungen, Organisation, Übersetzung und Dokumentation und weiterer Arbeiten erhoben.

Stand: 01.03.2014